

Договор публичной оферты № _____

г.Одинцово, Московская область

_____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвест» (ООО «Вектор Инвест»), именуемое в дальнейшем «**Оферент**», в лице Генерального директора **Ковган Софьи Сергеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуем__ в дальнейшем «**Акцептант**», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения:

- 1.1. Публичная оферта (далее – «Оферта») – публичное предложение ООО «Вектор Инвест», адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услугу бронирования подобранного объекта недвижимости.
- 1.2. Акцепт (акцептование) – в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии – совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.3. Объекты – квартиры, кладовые, нежилые помещения, машино-места.
- 1.4. Акцептант – лицо, принимающее Оферту.
- 1.5. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 1.6. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт полной оплаты Акцептантом услуги Оферента, указанной в настоящем Договоре.

2. Предмет договора

- 2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу бронирования Объекта недвижимости со следующими характеристиками:

Объект недвижимого имущества (квартира) – объект № _____, назначение: жилое, общая площадь: _____ кв.м, количество комнат: _____, этаж _____, расположенный в Жилом малоэтажном секционном многоквартирном доме № _____ по ГП (далее – Жилой дом), строительство которого ведется по адресу: _____, ул. _____, д. _____. Кадастровый номер земельного участка: _____.

- 2.1.1. Срок бронирования Объекта: до _____ года.
- 2.1.2. С даты бронирования Объекта и до окончания срока бронирования Объект исключается из списка объектов, предлагаемых потенциальным покупателям, при этом данные об Объекте исключаются с сайта Оферента.
По истечении срока бронирования Объект автоматически выводится в число объектов, предлагаемых потенциальным покупателям.
- 2.1.3. Стоимость Объекта на дату бронирования составляет _____ НДС не облагается на основании подпункта 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ.
- 2.1.4. Стоимость Объекта недвижимого имущества не подлежит изменению в течение срока бронирования.
- 2.1.5. Права на оказание услуги по бронированию Объекта недвижимого имущества, принадлежат Стороне 1 на основании Агентского договора № _____ от «____» _____ 20__ г.
- 2.1.6. В случае, если в течение срока бронирования Акцептант:
 - не подпишет в отношении Объекта Соглашение об уступке/Договор участия/Договор купли продажи (далее – Основной договор);
 - не подпишет кредитный договор с банком, если права требования на Объект по Основному договору приобретаются с привлечением ипотечного кредитованияОбъект автоматически вводится в базу объектов, предлагаемую потенциальным покупателям.
- 2.1.7. Акцептант проинформирован и принимает условия Оферента о том, что подписание Основного договора осуществляется одним из нижеперечисленных способов, на усмотрение Оферента:
 - с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) с последующей электронной государственной регистрацией;

- на бумажном носителе, в случае подачи документов на государственную регистрацию на бумажном носителе.
- 2.1.8. В подтверждение бронирования Объекта в течение 1 (одного) календарного дня с даты оплаты полной стоимости услуги Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее — «Отчет Оферента»), с указанием срока бронирования; Объекта, выбранного Акцептантом; стоимости Объекта. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента признается сторонами актом приема-передачи оказанной услуги и не требует его подписания Сторонами.
- 2.1.9. Услуга бронирования считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферента Акцептанту в порядке, установленном пп.2.1.8 настоящего Договора. С момента направления Отчета Оферента услуга по бронированию считается оказанной надлежащим образом и в полном объеме принятой Акцептантом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Оферент обязуется:

- 3.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта на период, указанный в пп. 2.1.1 Договора. В течение срока бронирования исключить возможность бронирования Объекта третьими лицами и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами.
- 3.1.2. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном Договором.

3.2. Акцептант обязуется оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость услуги Оферента по Договору оплачивается Акцептантом при заключении настоящего Договора и составляет сумму в размере **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Оферентом Упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ).
- 4.2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора оплачиваются Акцептантом одновременно путем перечисления на расчетный счет Оферента.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты (с даты оплаты Акцептантом услуги бронирования). В случае не поступления денежных средств в размере стоимости услуги в течение 1 (Одного) календарного дня, Договор считается незаключенным. Обязательства Сторон по Договору считаются не возникшими.
- 5.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения **Сторонами** обязательств в соответствии с условиями Договора.
- 5.3. Договор прекращает свое действие в случае отказа Акцептанта от заключения Основного договора и направления им соответствующего письменного заявления в адрес Оферента. Договор считается расторгнутым с даты получения Оферентом такого заявления. Денежные средства, уплаченные Акцептантом в соответствии с пп.4.1. Договора, не подлежат возврату Акцептанту. Отказ от Договора после подачи Основного договора на государственную регистрацию не допускается.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7. Разрешение споров

- 7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
- 7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.
- 7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в Одинцовский городской суд Московской области.

8. Заключительные положения

- 8.1. Все уведомления, заявления, претензии по настоящему Договору Стороны направляют друг другу по адресам электронной почты, указанным в разделе 9 Договора..
- 8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 8.3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
- 8.4. Акцептируя настоящий Договор, Акцептант даёт своё согласие на обработку персональных данных Оферентом, в том числе, но не ограничиваясь: осуществление автоматизированной и неавтоматизированной обработки переданных персональных данных с возможностью сбора, записи, систематизации, передачи, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения, а также согласие на их предоставление третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, правообладателю Объекта, банкам, страховым и оценочным компаниям, удостоверяющим центрам с целью выпуска усиленной квалифицированной подписи, организациям, осуществляющим подачу документов в орган регистрации прав, управляющим компаниям (организациям), осуществляющим управление многоквартирными домами и/или коттеджными поселками, в случае требования действующего законодательства Российской Федерации.

9. Реквизиты

Оферент:

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвест»

Юридический адрес: 143006, Московская обл,
Одинцово г, ул. Маковского, д.28, пом. 24
ИНН /КПП 5032359176 / 503201001
ОГРН 1235000054112
р/с 40702810340000409135
в СБЕРБАНК г. Москва (ПАО)
к/с 3010181040000000225 БИК 044525225
Адрес электронной почты: gk.souzny@gmail.com

Акцептант:

_____, г.р., место рождения: _____, паспорт:
_____, выдан: _____, код
подразделения: _____
адрес регистрации: _____
Тел.: _____
Адрес электронной почты: _____